ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೬೦ | ಮೈಸೂರು, ಸೋಮವಾರ, ೦೯, ಜೂನ್,೨೦೨೫ (ಜ್ಯೇಷ್ಠ, ೧೯, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೭) | ಸಂಚಿಕೆ ೨೩
Volume 160 | MYSURU, MONDAY, 09, JUNE, 2025 (JYEISHTA, 19, SHAKAVARSHA, 1947) | Issue 23

ಭಾಗ ೬ಎ

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು.

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ – 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ –05/2025–26 ದಿನಾಂಕ: 14.05.2025.

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14–ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ** ಜಮೀನನ್ನು ಏಖಿಅಕ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017–18 ದಿನಾಂಕ: 29–06–2017 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ					**ಗ್ರಾಮ:**
ಕಂಕನಾಡಿ 1	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 97–1ಪಿ1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	28.32 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಉಮೇಶ್ ಪೂಜಾರಿ ಬಿನ್. ಮೋನಪ್ಪ ಕರ್ಕೇರಾ ಕುತ್ತಡ್ಕ, ಜಪ್ಪಿನಮೊಗರು ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-27

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 06/2025-26 **ದಿನಾಂಕ:14 -05-2025**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಕನ್ನಗುಡ್ಡೆ ರಸ್ತೆ 2. ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಅವಶ್ಯ** ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ

ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಕನ್ನಗುಡ್ಡೆ ರಸ್ತೆ 2. ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಅವಶ್ಯ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29-06-2017 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಕನ್ನಗುಡ್ಡೆ ರಸ್ತೆ					**ಗ್ರಾಮ: ಅಳಪೆ**
1	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 115/ಪಿ2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	37.17 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀ ನವೀನ್ ಮರೋಳಿ ಬಿನ್. ದಿ| ಸಂಜೀವ ಮರೋಳಿ 2. ಪ್ರವೀಣ್ ಕಾರ್ಕಳ್ ಬಿನ್. ಮೋಹನ್ ಕಾರ್ಕಳ್ #3-82, ಕೊಕೊನಟ್ ಗಾರ್ಡನ್, ಮರೋಳಿ, ಕುಲಶೇಖರ ಪೋಸ್ಟ್, ಮಂಗಳೂರು.
2	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 115/ಪಿ3	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	157.275 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀ ನವೀನ್ ಮರೋಳಿ ಬಿನ್. ದಿ| ಸಂಜೀವ ಮರೋಳಿ 2. ಪ್ರವೀಣ್ ಕಾರ್ಕಳ್ ಬಿನ್. ಮೋಹನ್ ಕಾರ್ಕಳ್ #3-82, ಕೊಕೊನಟ್ ಗಾರ್ಡನ್, ಮರೋಳಿ, ಕುಲಶೇಖರ ಪೋಸ್ಟ್, ಮಂಗಳೂರು.
ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ					**ಗ್ರಾಮ:ಅಳಪೆ**
3	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 87/2ಬಿಎಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	50.11 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಶೀಲ ಕೊಂ.ಸುಂದರ್ ರಾವ್ ಮ.ನಂ.1-55/1, "ಯಕ್ಷಾನುಗ್ರಹ", ಬಜಾಲ್ ರೋಡ್, ಮಹಾದೇವಿ ಭಜನೆ ಮಂದಿರ ಹತ್ತಿರ, ಕರ್ಮಾರ್, ಅಳಪೆ, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/-

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-28

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 51/2023-24 ದಿನಾಂಕ:17-04-2025.

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಚ್ಚನಾಡಿ ವಾರ್ಡಿನ ಮೇರಿಹಿಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ನಗರ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ 2ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆಯ ಹಲವಾರು ಮನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ** ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

.ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಪಚ್ಚನಾಡಿ ವಾರ್ಡಿನ ಮೇರಿಹಿಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ನಗರ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ 2ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆಯ ಹಲವಾರು ಮನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ ಗ್ರಾಮ: ಕಾವೂರು					
1	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 140-1ಎಪಿ1 (RTC ಯಂತೆ 140/1ಎ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	80.40 ಚ.ಮೀ	ಲೇಡಿಹಿಲ್ ಸೊಸೈಟಿ ಸುಪೀರಿಯರ್ ಬಾಲಯೇಸು ನಿಲಯ ಕಾನ್ವೆಂಟ್ , ಕೊಂಚಾಡಿ ಪೋಸ್ಟ್ ಮಂಗಳೂರು.
2	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 140-ಪಿ2 140-1ಎಪಿ2 (RTC ಯಂತೆ 140/1ಎ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	41.1 ಚ.ಮೀ	ಲೇಡಿಹಿಲ್ ಸೊಸೈಟಿ ಸುಪೀರಿಯರ್ ಬಾಲಯೇಸು ನಿಲಯ ಕಾನ್ವೆಂಟ್ , ಕೊಂಚಾಡಿ ಪೋಸ್ಟ್ ಮಂಗಳೂರು.

3	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 140-2ಬಿಪಿ3 (RTC ಯಂತೆ 140/2ಬಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	36.00 ಚ.ಮೀ	ಲೇಡಿಹಿಲ್ ಸೊಸೈಟಿ ಸುಪೀರಿಯರ್ ಬಾಲಯೇಸು ನಿಲಯ ಕಾನ್ವೆಂಟ್ , ಕೊಂಚಾಡಿ ಪೋಸ್ಟ್ ಮಂಗಳೂರು.
4	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 140-2ಸಿಪಿ4 (RTC ಯಂತೆ 140/2ಸಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	29.40 ಚ.ಮೀ	ಲೇಡಿಹಿಲ್ ಸೊಸೈಟಿ ಸುಪೀರಿಯರ್ ಬಾಲಯೇಸು ನಿಲಯ ಕಾನ್ವೆಂಟ್ , ಕೊಂಚಾಡಿ ಪೋಸ್ಟ್ ಮಂಗಳೂರು.
5	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 140-2ಸಿಪಿ5 (RTC ಯಂತೆ 140/2ಸಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	45.60 ಚ.ಮೀ	ಲೇಡಿಹಿಲ್ ಸೊಸೈಟಿ ಸುಪೀರಿಯರ್ ಬಾಲಯೇಸು ನಿಲಯ ಕಾನ್ವೆಂಟ್ , ಕೊಂಚಾಡಿ ಪೋಸ್ಟ್ ಮಂಗಳೂರು.
6	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 140-3ಪಿ6 (RTC ಯಂತೆ 140/3)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	66.00 ಚ.ಮೀ	ಲೇಡಿಹಿಲ್ ಸೊಸೈಟಿ ಸುಪೀರಿಯರ್ ಬಾಲಯೇಸು ನಿಲಯ ಕಾನ್ವೆಂಟ್ , ಕೊಂಚಾಡಿ ಪೋಸ್ಟ್ ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-29

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 248/2024-25 **ದಿನಾಂಕ: 17.05.2025.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಪಚ್ಚನಾಡಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಶ್ರೀಮಂತ ರಾಜಗುಳಿಗ ದೈವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ** ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು

(5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಚ್ಚನಾಡಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಶ್ರೀಮಂತ ರಾಜಗುಳಿಗ ದೈವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 144/2024-25 ದಿನಾಂಕ: 04-01-2025 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಪಚ್ಚನಾಡಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಶ್ರೀ ಮಂತ ರಾಜಗುಳಿಗ ದೈವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ರಸ್ತೆ ಗ್ರಾಮ: ಪಚ್ಚನಾಡಿ					
1	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 151-ಪಿ2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	440.00 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಜೋಸೆಫ್ ಮೈಕಲ್ ರೇಗೋ ಬಿನ್. ಎ.ಎಲ್ ರೇಗೋ ಪಚ್ಚನಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-30

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ಆಡಳಿತ ತರಬೇತಿ ಸಂಸ್ಥೆ
ಲಲಿತ ಮಹಲ್ ರಸ್ತೆ, ಮೈಸೂರು-570011

Administrative Training Institute
Lalitha Mahal Road, Mysore -570011

ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆತಸಂ/22/ಸಿಬ್ಬಂದಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ1/2020-ಆಡಳಿತ-ಆತಸಂ(232809) ದಿನಾಂಕ:31/05/2025

ಪ್ರಕಟಣೆ

ವಿಷಯ: ಆಡಳಿತ ತರಬೇತಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿಯಿರುವ ಬ್ಯಾಕ್‌ಲಾಗ್ ಹುದ್ದೆಗಳ ನೇಮಕಾತಿ ಸಂಬಂಧ ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರ ಹುದ್ದೆಯ ಅಂತಿಮ ಆಯ್ಕೆಪಟ್ಟಿ ಪ್ರಕಟಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

****

ಆಡಳಿತ ತರಬೇತಿ ಸಂಸ್ಥೆ (ATI), ಮೈಸೂರು ಇಲ್ಲಿ ಖಾಲಿಯಿರುವ ಬ್ಯಾಕ್‌ಲಾಗ್ ಹುದ್ದೆಗಳ ನೇಮಕಾತಿ ಸಂಬಂಧ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಟಿಐ/22/ಇಎಸ್ಟಿ1/2020-ಆಡಳಿತ-ಆತಸಂ ದಿನಾಂಕ:10/01/2024ರ ಅನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ:16/01/2024 ರಿಂದ 15/02/2024 ರವರೆಗೆ ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರ ಹುದ್ದೆಗೆ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಹುದ್ದೆಯ **ಅಂತಿಮ ಆಯ್ಕೆಪಟ್ಟಿಯನ್ನು** ಸಂಸ್ಥೆಯ ಜಾಲತಾಣ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅಭ್ಯರ್ಥಿಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿವರ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ	ಜಾತಿ	ಪಿ.ಯು.ಸಿ/ತತ್ಸಮಾನ ಹುದ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ಅಂಕಗಳು	ಕೌಶಲ್ಯ ಪರೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಯು ಪಡೆದ ಶ್ರೇಣಿ	ಶ್ರೇಣಿ
01	ಸೇವ್ಯಾ ನಾಯಕ್ ಎಲ್ ಎಸ್	01/06/1989	ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ	84.1%	84.37%	84.23%

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆಡಳಿತ),
ಆಡಳಿತ ತರಬೇತಿ ಸಂಸ್ಥೆ,ಮೈಸೂರು.

PR-82

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 07/2025-26 **ದಿನಾಂಕ:14.05.2025**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೂರ್ಯನಾರಾಯಣ ಟೆಂಪಲ್ ನಿಂದ ಜಯನಗರ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (ಮರೋಳಿ ಜಯನಗರ ರಸ್ತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಅವಶ್ಯ** ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ಧೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸೂರ್ಯನಾರಾಯಣ ಟೆಂಪಲ್ ನಿಂದ ಜಯನಗರ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (ಮರೋಳಿ ಜಯನಗರ ರಸ್ತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಅವಶ್ಯ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29-06-2017 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಸೂರ್ಯನಾರಾಯಣ ಟೆಂಪಲ್ ನಿಂದ ಜಯನಗರ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (ಮರೋಳಿ ಜಯನಗರ ರಸ್ತೆ)					**ಗ್ರಾಮ: ಮರೋಳಿ**
1	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 20-3ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	77.28 ಚ.ಮೀ	ಮೆ। ಕರಾವಳಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಜೆ. ಕೃಷ್ಣ ಪಾಲೇಮಾರ್ ಸಿಟಿ ಪಾಯಿಂಟ್, ಕೊಡಿಯಲ್ ಗುತ್ತು ಮಂಗಳೂರು-575003

2	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 20-2ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	12.00 ಚ.ಮೀ	ಮೆ। ಕರಾವಳಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಜೆ. ಕೃಷ್ಣ ಪಾಲೇಮಾರ್ ಸಿಟಿ ಪಾಯಿಂಟ್, ಕೊಡಿಯಲ್ ಗುತ್ತು ಮಂಗಳೂರು.
3	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 65/25ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	20.64 ಚ.ಮೀ	ದಿವಾಕರ್ ಬಿನ್. ದಿ। ಫಕೀರ ಕೊಕೊನಟ್ ಗಾರ್ಡನ್, ಮರೋಳಿ, ಕಂಕನಾಡಿ ಪೋಸ್ಟ್, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜ
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-31

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 249/2024-25 ದಿನಾಂಕ:14-05-2025.

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಂಟ್ಸ್ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ರಸ್ತೆ (ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಬಂಟ್ಸ್ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ** ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು

ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಂಟ್ಸ್ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ರಸ್ತೆ (ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಬಂಟ್ಸ್ ಹಾಸ್ಟೆಲ್‌ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-2018 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಬಂಟ್ಸ್ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ರಸ್ತೆ (ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಬಂಟ್ಸ್ ಹಾಸ್ಟೆಲ್‌ವರೆಗೆ) ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್ ಎ					
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 230-1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 282-1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	19.62 ಚ.ಮೀ	1. ಓಸ್ಕರ್ ಪಿಂಟೋ ಬಿನ್. ಜೆ.ಎ ಪಿಂಟೋ 2. ಲೊಯ್ಡ್ ಪಿಂಟೋ ಬಿನ್. ಜೆ.ಎ ಪಿಂಟೋ 3. ಡಾ॥ ಎರೋಲ್ ಆರ್. ಪಿಂಟೋ ಬಿನ್. ಜೆ.ಎ ಪಿಂಟೋ ರೋಸ್ ಡಾಲೆ, ಬಂಟ್ಸ್ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 230-1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 282-1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	28.25 ಚ.ಮೀ	1. ಓಸ್ಕರ್ ಪಿಂಟೋ ಬಿನ್. ಜೆ.ಎ ಪಿಂಟೋ 2. ಲೊಯ್ಡ್ ಪಿಂಟೋ ಬಿನ್. ಜೆ.ಎ ಪಿಂಟೋ 3. ಡಾ॥ ಎರೋಲ್ ಆರ್. ಪಿಂಟೋ ಬಿನ್. ಜೆ.ಎ ಪಿಂಟೋ ರೋಸ್ ಡಾಲೆ, ಬಂಟ್ಸ್ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

PD-32

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 08/2025-26 **ದಿನಾಂಕ: 19-05-2025.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಏರ್ ಪೋರ್ಟ್ ರಸ್ತೆ 2. ಸಾಗರ್ ಕೋರ್ಟ್ ರಸ್ತೆ 3. ಮಾಲೆಮಾರ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ** ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಏರ್ ಪೋರ್ಟ್ ರಸ್ತೆ 2. ಸಾಗರ್ ಕೋರ್ಟ್ ರಸ್ತೆ 3. ಮಾಲೆಮಾರ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29-06-2017 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಏರ್ ಪೋರ್ಟ್ ರಸ್ತೆ					**ಗ್ರಾಮ: ಕಾವೂರು**
1	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 41-5ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	360.44 ಚ.ಮೀ	ಕಾವೂರು ಮಹಾಲಿಂಗೇಶ್ವರ ದೇವರು ಮಂಗಳೂರು.
ಸಾಗರ್ ಕೋರ್ಟ್ ರಸ್ತೆ					**ಗ್ರಾಮ: ದೇರೆಬೈಲ್**
2	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 18-1ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	4.20 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಕೆ. ಅಮೃತ ರಾವ್ ಬಿನ್. ಕೆ ಶಶಿಧರ್ ರಾವ್ “ಶಿಲ್ಪ”, ಕಲ್ಬಾವಿ ಲೇನ್, ಕೊಟ್ಟಾರ, ಮಂಗಳೂರು.

3	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 17-3ಎ2(ಪಿ), 17-3ಎ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	37.50 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಜಿ ತುಕಾರಾಮ್ ಬಿನ್. ದಿ| ಡಿ. ನಾರಾಯಣ ಸಾಗರ್ ಕೋರ್ಟ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.
ಮಾಲೆಮಾರ್ ರಸ್ತೆ					**ಗ್ರಾಮ: ದೇರೆಬೈಲ್**
4	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 41-8ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	26.65 ಚ.ಮೀ	1. ರಾಮ್ ಮೋಹನ್ ಪೈ ಮಾರೂರು ಬಿನ್. ಮಾರೂರು ಪದ್ಮನಾಭ ಪೈ 2. ಚಂದ್ರಕಾಂತ ಪೈ ಮಾರೂರು ಬಿನ್. ಮಾರೂರು ಪದ್ಮನಾಭ ಪೈ 3. ಶಶಿಧರ್ ಪೈ ಮಾರೂರು ಬಿನ್. ಮಾರೂರು ಪದ್ಮನಾಭ ಪೈ “ಶಾಂತಿ”, ಮರದಕಣಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

PD-33

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ–1

[**ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ**]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ –12/2025–26 **ದಿನಾಂಕ:23–05–2025.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14–ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ದೇರೆಬೈಲ್–ಕೊಂಚಾಡಿಯಿಂದ ರಾಮಕೃಷ್ಣ ಆಶ್ರಮ ಶಾಲೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯ** ಜಮೀನನ್ನು ಏಖಿಅಕ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್

ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ದೇರೆಬೈಲ್-ಕೊಂಚಾಡಿಯಿಂದ ರಾಮಕೃಷ್ಣ ಆಶ್ರಮ ಶಾಲೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29-06-2017 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ದೇರೆಬೈಲ್-ಕೊಂಚಾಡಿಯಿಂದ ರಾಮಕೃಷ್ಣ ಆಶ್ರಮ ಶಾಲೆ ರಸ್ತೆ					**ಗ್ರಾಮ: ದೇರೆಬೈಲ್**
1	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 72-1ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	102.00 ಚ.ಮೀ	1. ಗ್ರೆನ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ. 2. ಮೆ॥ ಮರಿಯನ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಪ್ರೈ ಲಿ. ಕದ್ರಿ ಪಾರ್ಕ್ ರಸ್ತೆ,, ಮಂಗಳೂರು.
2	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 72-3ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	40.50 ಚ.ಮೀ	1. ಗ್ರೆನ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ. 2. ಮೆ॥ ಮರಿಯನ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಪ್ರೈ ಲಿ. ಕದ್ರಿ ಪಾರ್ಕ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.
3	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 162-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	201.60 ಚ.ಮೀ	1. ಗ್ರೆನ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ. 2. ಮೆ॥ ಮರಿಯನ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಪ್ರೈ ಲಿ. ಕದ್ರಿ ಪಾರ್ಕ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.
4	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 162/2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	188.50 ಚ.ಮೀ	1. ಗ್ರೆನ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ. 2. ಮೆ॥ ಮರಿಯನ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಪ್ರೈ ಲಿ. ಕದ್ರಿ ಪಾರ್ಕ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.
5	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 162/3ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	853.30 ಚ.ಮೀ	1. ಗ್ರೆನ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ. 2. ಮೆ॥ ಮರಿಯನ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಪ್ರೈ ಲಿ. ಕದ್ರಿ ಪಾರ್ಕ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.
6	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 162/3ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	1522.10 ಚ.ಮೀ	1. ಗ್ರೆನ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ. 2. ಮೆ॥ ಮರಿಯನ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಪ್ರೈ ಲಿ. ಕದ್ರಿ ಪಾರ್ಕ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.
7	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 72-3ಎ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	45.90 ಚ.ಮೀ	1. ಉಲ್ಲಾಸ್ ವಿ.ಟಿ. ಡಿ ಸೋಜಾ 2. ವಿ. ಆನಂದ್ ಕುಮಾರ್ 3. ಸಾಂಪ್ರೆನಿಯಸ್ ಪ್ರಾನ್ಸಿಸ್ ಡಿ ಸೋಜಾ 4. ಜೆರಾಲ್ಡ್ ಪೆಲಿಕ್ಸ್ ಡಿ ಸೋಜಾ 5. ಮೆ॥ ಮರಿಯನ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ ಕದ್ರಿ ಪಾರ್ಕ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/-
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-34

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 10/2025-26 **ದಿನಾಂಕ:25.05.2025.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಡೀಲ್‌ನಿಂದ ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಅವಶ್ಯ** ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಡೀಲ್‌ನಿಂದ ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಅವಶ್ಯ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29-06-2017 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಪಡೀಲ್‌ನಿಂದ ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು ರಸ್ತೆ					**ಗ್ರಾಮ:**
ಬಜಾಲ್ 1	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 86-3ಎಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	15.90 ಚ.ಮೀ	1. ಪುಷ್ಪ ನಾಯ್ಕ ಬಿನ್. ಭವಾನಿ ಯಾನೆ ಭವಾನಿ ನಾಯ್ಕ್ 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಬೇಬಿ ಬಿನ್. ಭವಾನಿ ಯಾನೆ ಭವಾನಿ ನಾಯ್ಕ್ # 1-114/1ಎ,ಬಜಾಲ್ ಪಕ್ಕಲಡ್ಕ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-35

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ -251, 226, 323, 364/2024-25/ 01/2025-26 **ದಿನಾಂಕ**:26-05-2025.

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ** ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಮೇರೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲ ಹಕ್ಕುದಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಯಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ಇನ್ನು ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ/ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:	ಪರಿತ್ಯಾಜನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿತ್ಯಾಜನ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ/ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನೀಡಬೇಕದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದಂತೆ ಜಮೀನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಬೋಳೂರು ಬಿ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 11-3ಎ1	272.11 ಚ.ಮೀ (0-06-72 ಎಕ್ರೆ)	MGC-1-04774-2019-20 ದಿನಾಂಕ: 28-11-2019	544.22 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಧರ್ಮಸ್ಥಳ ಮಂಜುನಾಥೇಶ್ವರ ಎಜುಕೇಶನ್ ಸೊಸೈಟಿ (ರಿ) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಡಾ|| ಬಿ. ಯಶೋವರ್ಮ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಹೊಂದಿದವರು ಶ್ರೀ ಬಿ. ವರ್ಧಮಾನ್ ಬಿನ್. ಶಾಂತಿರಾಜ ಶೆಟ್ಟಿ, ಉಜಿರೆ, ಬೆಳ್ತಂಗಡಿ

2	ಬೋಳೂರು ಬಿ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 11-3ಎ1ಎ	89.99 ಚ.ಮೀ (0-02-22 ಎಕ್ರೆ)	MGC-1-03996-2020-21 ದಿನಾಂಕ: 15-12-2020	179.98 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಮನ ಎಸ್ ಕೊಂ. ಸುಂದರ್ ಪೂಜಾರಿ 2. ಶ್ರೀಮತಿ ವೀಣಾ ಆರ್ ಕೊಂ. ರೂಪೇಶ್ ಕುಮಾರ್ 3. ಸಂದೀಪ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್. ಬಿ.ಕೆ ಮಾಧವ 4. ಶ್ರೀಮತಿ ಸರಿತಾ ಕೊಂ. ದಿ। ಸುದರ್ಶನ್ ಮೈನರ್ ಎಸ್. ಸುಮನ್ವಿ ಬಿನ್. ದಿ। ಸುದರ್ಶನ್‌ರ ಪರವಾಗಿ ತಾಯಿ ಸರಿತಾ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂಬ್ರ: 209 ಅಶೋಕ್ ಪಾರಡೈಸ್ ಹೊಯಿಗೆ ಬೈಲ್, ಮಂಗಳೂರು.
3	ಪದವು	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 112-3ಪಿ1-ಪಿ2	78.62 ಚ.ಮೀ (0-01-94 ಎಕ್ರೆ)	MGC-1-00443-2012-13 ದಿನಾಂಕ: 26-04-2012	157.24 ಚ.ಮೀ	ರೋಹನ್ ಮೊಂತೆರೋ ಬಿನ್. ದಿ। ಗಿಲ್ಬರ್ಟ್ ರೊಸಾರಿಯೋ ಮೊಂತೆರೋ, ಪೊಂಪೈಕೋರ್ಟ್ ಕದ್ರಿ ಶಿವಭಾಗ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು-575002
4	ಪದವು	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 112-3ಪಿ1-ಪಿ2	17.68 ಚ.ಮೀ (0-00-44ಎಕ್ರೆ)	MGC-1-00444-2012-13 ದಿನಾಂಕ: 26-04-2012	35.36 ಚ.ಮೀ	ರೋಹನ್ ಮೊಂತೆರೋ ಬಿನ್. ದಿ। ಗಿಲ್ಬರ್ಟ್ ರೊಸಾರಿಯೋ ಮೊಂತೆರೋ, ಪೊಂಪೈಕೋರ್ಟ್ ಕದ್ರಿ ಶಿವಭಾಗ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು-575002.
5	ಅತ್ತಾವರ	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 53-1ಎ1ಎ(ಪಿ)	16.80 ಚ.ಮೀ (0-00-42 ಎಕ್ರೆ)	MGC-1-00125-2020-21 ದಿನಾಂಕ: 19-05-2020	33.60 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಡಾ|| ಡಿ. ವಿರೇಂದ್ರ ಹೆಗ್ಗಡೆ ಬಿನ್. ದಿ। ರತ್ನವರ್ಮ ಹೆಗ್ಗಡೆ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಹೊಂದಿದವರು ಶ್ರೀ ಡಿ. ಹರ್ಷೇಂದ್ರ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್. ದಿ। ರತ್ನವರ್ಮ ಹೆಗ್ಗಡೆ ಉಜಿರೆ, ಬೆಳ್ತಂಗಡಿ
6	ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 263-2ಎ(ಪಿ)	76.83 ಚ.ಮೀ (0-01-90 ಎಕ್ರೆ)	MGC-1-10764-2024-25 ದಿನಾಂಕ: 26-03-2025	153.66 ಚ.ಮೀ	ಮೆ| ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ಎಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್ ಆಡಳಿತ ಪಾಲುದಾರರು ಯು. ವಿರೇಂದ್ರ ಹೆಗ್ಡೆ ಬಿನ್. ಎನ್. ವಾಸುದೇವ ಹೆಗ್ಡೆ "ಓಂಕಾರ", ಉದ್ಯಾವರ, ಉಡುಪಿ, ತಾಲೂಕು
7	ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 263-1ಪಿ	52.50 ಚ.ಮೀ (0-01-29 ಎಕ್ರೆ)	MGC-1-10764-2024-25 ದಿನಾಂಕ: 26-03-2025	105.00 ಚ.ಮೀ	ಮೆ| ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ಎಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್ ಆಡಳಿತ ಪಾಲುದಾರರು ಯು. ವಿರೇಂದ್ರ ಹೆಗ್ಡೆ ಬಿನ್. ಎನ್. ವಾಸುದೇವ ಹೆಗ್ಡೆ "ಓಂಕಾರ", ಉದ್ಯಾವರ, ಉಡುಪಿ, ತಾಲೂಕು

ಸಹಿ/-

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ -363,365,366,367/2024-25 **ದಿನಾಂಕ**:28-05-2025.

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ** ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಮೇರೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲ ಹಕ್ಕುದಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಯಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ಇನ್ನು ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ/ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:	ಪರಿತ್ಯಾಜನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿತ್ಯಾಜನ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ/ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನೀಡಬೇಕಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದಂತೆ ಜಮೀನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ದೇರೆಬೈಲ್	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 59-8(ಪಿ)	103.00 ಚ.ಮೀ (0-02-55 ಎಕ್ರೆ)	MGC-1-07550-2024-25 ದಿನಾಂಕ: 30-12-2024	206.00 ಚ.ಮೀ	1. ಮೆ। ಅಥರ್ವ್ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಧನ್ ರಾಜ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್. ಕೆ. ಪದ್ಮನಾಭ ಶೆಟ್ಟಿ, ಮರಿಯನ್ ಸೆಂಟ್ರಿನಲ್ ಕಮಾಂಡರ್ ಜೋನ್ ಮಾರ್ಟಿಸ್ ರೋಡ್, ಕದ್ರಿ, ಮಂಗಳೂರು-575002 2. ಸಂಪತ್ ಕುಮಾರ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಟಿ ಬಿನ್. ರಾಜರಾಮ ಶೆಟ್ಟಿ ಸಂಪ್ರೀಲ್ ಕದ್ರಿ ಕಂಬಳ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿಯಲ್ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಕೃಷ್ಣಮಠದ ಹಿಂದುಗಡೆ ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್ ಬಿ ಗ್ರಾಮ ಮಂಗಳೂರು-575003

2	ಬೋಳೂರು ಬಿ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 76-9ಪಿ	48.19 ಚ.ಮೀ (0-01-19 ಎಕ್ರೆ)	MGC-1-09783-2022-23 ದಿನಾಂಕ: 13-03-2023	96.38 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ವಿಶಾಲಾಕ್ಷಿ ಕೆ ಬೋಳಾರ್ ಕೊಂ. ಕುಶಾಲ್ ಕುಮಾರ್ ಬೋಳಾರ್ 1-S-19-1388, "ಪದ್ಮಕುಶಾ", ಉರ್ವಮಾರಿಗುಡಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ಹತ್ತಿರ, ಮಂಗಳೂರು.
3	ಬೋಳೂರು ಬಿ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 57-5 (As per RTC 57-5ಪಿ7)	8.42 ಚ.ಮೀ (0-00-21 ಎಕ್ರೆ)	MGC-1-10353-2022-23 ದಿನಾಂಕ: 30-03-2023	16.84 ಚ.ಮೀ	1. ಕೆನೆಟ್ ಎಂ.ಎ ಲೋಬೋ ಬಿನ್. ರೇಮಂಡ್ ಲೋಬೋ 2. ಕೀತ್ ಎಚ್. ಜೆ ಲೋಬೋ ಬಿನ್. ರೇಮಂಡ್ ಲೋಬೋ 3. ಮೆ| ಲೋಟಸ್ ಅವೆನ್ಯೂ ಪಾಲುದಾರರು a) ಶ್ರೀ ಜಿತೇಂದ್ರ ಎಸ್. ಕೊಟ್ಟಾರಿ, ಬಿನ್. ಶ್ರೀ ದಿ| ಬಿ.ಎಸ್ ಕೊಟ್ಟಾರಿ b). ಶ್ರೀ ಸಂಪತ್ ಕುಮಾರ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ರಾಜಾರಾಮ್ ಶೆಟ್ಟಿ, ಶಾಂಪ್ ನಂಬ್ರ: 305, ಕುಶೆ ಸದನ, ಕೆ.ಆರ್.ಆರ್. ರಸ್ತೆ, ಶೇಡಿಗುಡ್ಡೆ, ಮಂಗಳೂರು.
4	ಬೋಳೂರು ಎ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 108-1ಎ6 ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 682-1ಎ6	21.39 ಚ.ಮೀ	MGC-1-07855-2021-22 ದಿನಾಂಕ: 18-02-2022	42.78 ಚ.ಮೀ	ರೇಣುಕಾಚಂದ್ರ ಶ್ರೀಯಾನ್ ಕೊಂ. ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರ ಆರ್ ಶ್ರೀಯಾನ್ 2. ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರ ಆರ್ ಶ್ರೀಯಾನ್ ಬಿನ್. ರಾಮಾ ನ್ಯಾಕ್ ,# 835 "ಶ್ರೀ ದತ್ತ", 32ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 29 ನೇ ಮೈನ್, ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಜ್ಞಾ ನಗರ ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಸೌತ್ ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ ಮಂಗಳೂರು.
5	ಬೋಳೂರು ಎ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 108-1ಎ6 ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 682-1ಎ6	6.39 ಚ.ಮೀ	MGC-1-07862-2021-22 ದಿನಾಂಕ: 18-02-2022	12.78 ಚ.ಮೀ	ಮೆ| ಲೋಟಸ್ ಅವೆನ್ಯೂ ಪಾಲುದಾರರು 1. ಶ್ರೀ ಜಿತೇಂದ್ರ ಎಸ್. ಕೊಟ್ಟಾರಿ, ಬಿನ್. ಶ್ರೀ ದಿ| ಬಿ.ಎಸ್ ಕೊಟ್ಟಾರಿ 2. ಶ್ರೀ ಸಂಪತ್ ಕುಮಾರ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ರಾಜಾರಾಮ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೊಡಿಯಲ್‌ಬೈಲ್, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/-

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರ

PD-37

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಉಡುಪಿ
ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 0820-2574925, 2574924 **website : www.udupi.nic.in**
E-mail : deo.udupi@gmail.com

"ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯ್ದೆ, 2013ರ ಕಲಂ 11(1)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆ"

ಕ್ರಮಾಂಕ : ನಂಬ್ರ ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ ಸಿಆರ್/77/2022/E-99945 ದಿನಾಂಕ:03-05-2025

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿರುವ ವಾರಾಹಿ ಏತ ನೀರಾವರಿ ಉಪ ಕಾಲುವೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ತಾಲೂಕು ಶಿರಿಯಾರ ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಈ ಮೇಲಿನಂತೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕುರಿತು ಬೇಕಾಗುವುದೆಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಉಡುಪಿ ಇವರಿಗೆ ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೆನೆಂದರೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013ರ (ದಿನಾಂಕ 01-01-2014 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತಂದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ) ಕಲಂ 11ರ ಸೌಲಭ್ಯ ಮೇರೆಗೆ (2013 ಕೇಂದ್ರದ 30ನೇ ಕಾಯ್ದೆ) ಸದ್ರಿ ಕಾನೂನಿನ 12ರ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಉಡುಪಿರವರು ಈ ಮೂಲಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲನೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ಕುಂದಾಪುರ ಇವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ/76/ಭೂಸ್ವಾವಿ/2014 ದಿನಾಂಕ 30-06-2014ರನ್ವಯ ಕಲಂ 6(2)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ನೀರಾವರಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸುವಾಗ ಪರಿಸರದ ಮೇಲಿನ ಪರಿಣಾಮ ನಿರ್ಧರಣಾ ಅಂಶ (Environment Impact Assessment) ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಬೇರಾವುದೇ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ನಿರ್ಧರಣಾ ಅಂಶ (Social Impact Assessment) ವಾರಾಹಿ ನೀರಾವರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನ್ವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಿಸಿದೆ.

2013ರ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 15(1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಆಸಕ್ತಿವುಳ್ಳವರು ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆ ಕುರಿತು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ಇವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಆನಂತರ ಬಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ವಿಲೇಯಕ್ಕೆ ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

ಈ ಜಮೀನು ಸ್ವಾಧೀನ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೋಜಣಿದಾರರಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರಿಗಾಗಲೀ ಯಾರೂ ಅಡ್ಡಿ ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 11(1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸದ್ರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳ್ಳಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಕ್ರಯಿಸುವ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡವಿಡುವ, ಅನುಭವಿಸುವ, ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದಂತೆ ನಿರ್ಭಂದಿಸಿದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸುವಾಗ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸದ್ರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ : ಉಡುಪಿ **ತಾಲೂಕು : ಬ್ರಹ್ಮಾವರ** **ಹೋಬಳಿ : ಕೋಟ** **ಗ್ರಾಮ : ಶಿರಿಯಾರ**

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಇತರೆ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಸ.ನಂಬ್ರ	ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿವರ		ಷರಾ
				ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಆಕಾರ	
1	ರಾಮದಾಸ ಕಿಣಿ, ಶ್ರೀಮತಿ ಯಾನೆ ರಾಧಾ ಕಾಮತ್, ಪಾಂಡುರಂಗ ಕಿಣಿ ದಿ. ಎಂ ಗೋವಿಂದರಾಯ ಕಿಣಿಯವರ ಮಕ್ಕಳು, ರತ್ನ ಯಾನೆ ಲಕ್ಷ್ಮೀದೇವಿ ಪಡಿಯಾರ್, ಮುಕ್ತ ಯಾನೆ ಅಹಲ್ಯ ಕಾಮತ್, ಮೋಹನ ಕಿಣಿ, ಕೃಷ್ಣದಾಸ ಕಿಣಿ ದಿ. ಎಂ ಗೋವಿಂದರಾಯ ಕಿಣಿಯವರ ಮಕ್ಕಳು, ಜನಾರ್ಧನ ಕಿಣಿ, ಸದಾನಂದ ಕಿಣಿ, ಮನೋರಮಾ ಯಾನೆ ಜಯಶ್ರೀ ಶೆಣೈ ದಿ. ಎಂ ಗೋವಿಂದರಾಯ ಕಿಣಿಯವರ ಮಕ್ಕಳು, ಮೀರಾ, ಅಶೋಕ, ಉಮೇಶ, ಲತಾ, ಭಾರತಿ, ಶ್ರೀಮತಿ, ಪುಷ್ಪಾ, ವನಿತಾ, ಜಯಶ್ರೀ, ಪುಷ್ಪಲತಾ, ಕಮಲಾಕ್ಷ, ಜಯಶ್ರೀ, ಭಾರತಿ, ಸತೀಶ, ನಿರ್ಮಲಾ, ರೋಹಿಣಿ, ನಾಗರಾಜ ಕಿಣಿ, ಶಾರದಾ	320/2	ಖುಷ್ಕಿ	320/1	320/2 (ಅಂಶ)	320/17	275	0.06	02	
2	ಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀ ಭಂಡಾರ್ತಿ ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರು : ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಶಿರಿಯಾರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್, ಶಿರಿಯಾರ ವ್ಯವಸಾಯ ಸೇವಾ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಯಮಿತ ಸಾಯಿಬ್ರಕಟ್ಟೆ	320/17	ಖುಷ್ಕಿ	320/1	320/17	320/11	320/2	0.06	02	

(ಡಾ. ಕೆ ವಿದ್ಯಾಕುಮಾರಿ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ.)
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ
ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಉಡುಪಿ

PR-83

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಉಡುಪಿ

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 0820-2574925, 2574924 **website : www.udupi.nic.in**
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 0820 - 2574926 **E-mail : deo.udupi@gmail.com**

"ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯ್ದೆ, 2013ರ ಕಲಂ 11(1)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆ"

ಕ್ರಮಾಂಕ : ನಂಬ್ರ ಎಲ್ಎಕ್ಯೂ ಸಿಆರ್/28/2025/E-192924 ದಿನಾಂಕ:20-02-2025

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿರುವ ವಾರಾಹಿ ಎಡದಂಡೆ ವಿತರಣಾ ನಾಲೆ -16ರ ಮೈನರ್-03ರ ನಾಲಾ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ತಾಲೂಕು ಶಿರಿಯಾರ ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಈ ಮೇಲಿನಂತೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕುರಿತು ಬೇಕಾಗುವುದೆಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಉಡುಪಿ ಇವರಿಗೆ ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013ರ (ದಿನಾಂಕ 01-01-2014 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತಂದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ) ಕಲಂ 11ರ ಸೌಲಭ್ಯ ಮೇರೆಗೆ (2013 ಕೇಂದ್ರದ 30ನೇ ಕಾಯ್ದೆ) ಸದ್ರಿ ಕಾನೂನಿನ 12ರ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಉಡುಪಿರವರು ಈ ಮೂಲಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲನೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ಕುಂದಾಪುರ ಇವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ/76/ಭೂಸ್ವಾವಿ/2014 ದಿನಾಂಕ 30-06-2014ರನ್ವಯ ಕಲಂ 6(2)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ನೀರಾವರಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸುವಾಗ ಪರಿಸರದ ಮೇಲಿನ ಪರಿಣಾಮ ನಿರ್ಧರಣಾ ಅಂಶ (Environment Impact Assessment) ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಬೇರಾವುದೇ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ನಿರ್ಧರಣಾ ಅಂಶ (Social Impact Assessment) ವಾರಾಹಿ ನೀರಾವರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನ್ವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಿಸಿದೆ.

2013ರ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 15(1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಆಸಕ್ತಿವುಳ್ಳವರು ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆ ಕುರಿತು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ಇವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಆನಂತರ ಬಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ವಿಲೇಯಕ್ಕೆ ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

ಈ ಜಮೀನು ಸ್ವಾಧೀನ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೋಜಣಿದಾರರಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರಿಗಾಗಲೀ ಯಾರೂ ಅಡ್ಡಿ ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 11(1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸದ್ರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳ್ಳಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಕ್ರಯಿಸುವ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡವಿಡುವ, ಅನುಭವಿಸುವ, ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದಂತೆ ನಿರ್ಭಂದಿಸಿದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸುವಾಗ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸದ್ರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ : ಉಡುಪಿ ತಾಲೂಕು : ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ಹೋಬಳಿ : ಕೋಟ ಗ್ರಾಮ : ಶಿರಿಯಾರ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಇತರೆ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಸ.ನಂಬ್ರ	ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿವರ		ಷರಾ
				ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಆಕಾರ	
1	ಶೀಲಾವತಿ ಶೆಡ್ತಿ ಕೋಂ ವಿ. ಶೇಖರ ಶೆಟ್ಟಿ ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರು : 1. ವಿಜಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಯಿಬ್ರಕಟ್ಟೆ. 2. ಎಸ್‌ಸಿಡಿಸಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಿರಿಯಾರ 3. ವ್ಯವಸಾಯ ಸೇವಾ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘ ಶಿರಿಯಾರ	29/14	ಇ.ಭಾ	29/14	29/13	29/18	29/22	0.01	0.05	
2	ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್ ದಿ. ಎಸ್ ವಿಠ್ಠಲ ಶೆಟ್ಟಿ ಪಡುಮುಂಡು, ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರು : ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು ಕುಂದಾಪುರ	29/18	ಇ.ಭಾ	29/18, 29/28	29/17	29/30	29/14	0.02.25	0.05	

R.N.I. No. KARBIL/2001/47147 POSTAL REGN. No. RNP/KA/BGS/2202/2017-19
Licensed to post without preayment **WPP No. 297**

3	ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್ ದಿ. ಎಸ್ ವಿಠ್ಠಲ ಶೆಟ್ಟಿ ಪಡುಮುಂಡು ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರು : 1. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು ಕುಂದಾಪುರ 2. ಎಸ್‌ಸಿಡಿಸಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಿರಿಯಾರ 3. ವ್ಯವಸಾಯ ಸೇವಾ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘ ಶಿರಿಯಾರ	29/28	ತರಿ	29/28	29/18	29/29	29/5ಎ	0.01.25	0.05	
4	ಚೇತನಾ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೋಂ ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಶೆಟ್ಟಿ, ಪಡುಮುಂಡು ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರು : 1. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು ಕುಂದಾಪುರ 2. ಎಸ್‌ಸಿಡಿಸಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಿರಿಯಾರ 3. ವ್ಯವಸಾಯ ಸೇವಾ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘ ಶಿರಿಯಾರ	29/29	ತರಿ	29/29	29/28	29/5ಬಿ	29/18	0.02.50	0.10	
5	ಚೇತನಾ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೋಂ ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಶೆಟ್ಟಿ, ಪಡುಮುಂಡು ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರು : 1. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು ಕುಂದಾಪುರ 2. ಎಸ್‌ಸಿಡಿಸಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಿರಿಯಾರ 3. ವ್ಯವಸಾಯ ಸೇವಾ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘ ಶಿರಿಯಾರ	29/30	ಇ.ಭಾ	29/5ಬಿ	29/17	29/19	29/18	0.01	0.05	

(ಡಾ. ಕೆ ವಿದ್ಯಾಕುಮಾರಿ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ.)
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ
ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಉಡುಪಿ

PR-84

ಮುದ್ರಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕಾಶಕರು:– ಸಂಕಲನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಸರ್ಕಾರಿ ವಿಭಾಗೀಯ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ಮೈಸೂರು.